

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі

(на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 р. № 710
«Про ефективне використання державних коштів»)

UA-2026-08-13-007841-a

1. Найменування Замовника: **Дніпровський технологіко-економічний фаховий коледж.**
2. Код ЄДРПОУ Замовника: **00193418.**
3. Місцезнаходження замовника **49064 Україна Дніпропетровська область місто Дніпро вул. Авіаційна, будинок 33.**

4. Категорія замовника: **юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.**

5. Вид предмета закупівлі: **послуги.**

6. Конкретна назва предмета закупівлі та Код за Єдиним закупівельним словником: **«Послуги з проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва для отримання документації на право власності» (код ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги).**

7. Вид закупівлі в ЕСЗ: **Відкриті торги з Особливостями.**

8. **Розмір бюджетного призначення.**

Розмір бюджетного призначення відповідає фактичним потребам, обсягам та кошторисним асигнуванням на відповідний бюджетний період за видатками, що передбачені за **КЕКВ 2240 – Оплата послуг (крім комунальних)** та становить **111 025,00 грн з ПДВ**

Джерела фінансування.

Місцевий бюджет (ТПКВКМБ: 1101 Підготовка кадрів закладами фахової передвищої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету; КАТОТТГ: UA12020010010350200 Новокодацький) – 111 025 грн.

9. **Розмір та обґрунтування очікуваної вартості предмету закупівлі.**

Очікувана вартість з урахуванням бюджетного призначення становить **92 520,83 грн без ПДВ.**

Очікувану вартість визначено відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої Наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 шляхом направлення запитів та отримання комерційних пропозицій. Зокрема Замовником було отримано пропозиції від:

- ТОВ «БТІ ГРУП» з ціною 99 800,00 грн без ПДВ;
- ТОВ «АТЛАНТ ГЕО» – 99 315,00 грн з ПДВ;
- ТОВ «ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ОЦІНКИ МАЙНА» з ціною 95 000,00 грн без ПДВ.

10. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.**

Закупівля здійснюється з метою виконання Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» з урахуванням розпоряджень Кабінету Міністрів України від 25.10.2017 № 831-р та від 11.12.2019 № 1412-р щодо передачі об'єктів державної власності до комунальної власності, а також реалізації положень Закону України Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності, виникла необхідність у проведенні технічної інвентаризації та оформленні документації на нерухоме майно Дніпровського технологіко-економічного фахового коледжу.

Пунктом 3 Розпорядження КМУ від 11.12.2019 №1412-р обласним, Київській міській, державним адміністраціям надано дозвіл забезпечити виготовлення за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів документації, необхідної для передачі закладів вищої, фахової передвищої освіти, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, з державної у комунальну власність.

Процедура підготовки майна до передачі з державної в комунальну власність на праві узуфрукта регламентується Порядком, затверджений Постановою КМУ від 08.09.2025 № 1103. Згідно пункту 5 цього Порядку до пропозиції щодо передачі майна заінтересованому суб'єкту додається «погодження Фонду державного майна на передачу нерухомого майна на праві узуфрукта (для державного майна)». Відповідно до листа Міністерства освіти і науки України від 24.12.2025 №1/27068-25, для отримання такого погодження до фонду подається, зокрема й витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майна.

Відповідно до вимог Постанови КМУ від 12.05.2023 № 488, проведення технічної інвентаризації та внесення даних в Єдину державну електронну систему у сфері будівництва ЄДЕССБ є обов'язковим етапом перед здійсненням державної реєстрації речових прав, що регламентується Постановою КМУ № 1127 від 25.12.2015. Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», кожен технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна повинен містити унікальний QR-код.

Технічні та якісні характеристики сформовані відповідно до фактичної потреби замовника, з урахуванням вимог чинного законодавства України та нормативно-технічних документів, зокрема вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Правил проведення технічної інвентаризації, затвердженими Постановою КМУ від 12 травня 2023 №488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» (зі змінами), Постанови КМУ від 23 червня 2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (зі змінами).

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі наведена в Додатку №1 до Тендерної документації.